

Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.

tel.: +36 35/ 344 – 117; e-mail: jegyzo@szugy.hu

Szám: /.....-...../2023.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
a bogácsi 130/2. hrsz-ú ingatlan
pályázati eljárás úján történő értékesítésre

Nógrádmarcfal Község Önkormányzata (2675 Nógrádmarcfal, Rákóczi u. 2.) pályázati eljárás keretében

értékesítésre meghirdeti

a Nógrádmarcfal Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, bogácsi 130/2. hrsz. alatt felvett, kivett, hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1046 m² területű, természetben 3412 Bogács Andornak út 21. szám alatt található ingatlant, a jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen.

1. Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan a település keleti szélén, enyhén lejtős területen, 1046 négyzetméter alapterületű telken található.

Az utcai fronttól beljebb épült, térkövezett gépkocsi beállóval ellátott, tetőtér beépítéses faház. Az első bejáratnál nagy méretű fedett terasz található, ahonnan egy 20 m²-es nappali helyiségbe jutunk. Innen nyílik a hátsó traktusban a kis konyha, és egy zárt, zuhanytálcás fürdőszoba WC-vel, mosdóval. A nappaliból lépcsőfeljárát vezet a tetőtérbe, ahol 2 db. hálósoba lett kialakítva. Miután a faház „Alpesi jellegű” tetővel rendelkezik, ezek a helyiségek csapott falúak.

A faház hasznos alapterülete 46 négyzetméter, a lakószobák burkolatai laminált padlósak.

Az elektromos rendszer 220 voltos, a vízvezeték és a szennyvíz elvezetés közüzemi.

Fűtése zárt rendszerű elektromos fűtőtesttel oldható meg.

A faház alapozása tálcás síkalapozás, építési módja vázas, úgynevezett „szárfás” rendszerű.

A falazat szendvics szerkezetű, vegykezelt, szigetelt, a belső térben táblás falemezzel, gipszkartonnal borított. A borított gerenda födémen fa szerkezetű tető, azon égetett cserepes héjazat található.

A külső falazat felület kezelésre szorul.

A nagy méretű, örök panorámás telken bográcsozó, nyitott pihenő padok vannak elhelyezve.

2. Az ingatlan legkisebb vételára: bruttó 15.000.000,- Ft, azaz: Tizenötmillió forint.

3. Az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette.

4. A vételárat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés megkötésekor igazolni szükséges.

5. Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

6. A pályázatot írásban, a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (2699 Szügy, Rákóczi út 99-101.) címezve,

2023. május 2. napján 12:00 óráig beérkezőleg

kell benyújtani, zárt borítékban. A borítékon szerepeljen a „Pályázat a bogácsi 130/2. hrsz-ú ingatlan vásárlására” szöveg.

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a.) A pályázó adatait:
 - Magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, állampolgársága, elérhetősége (telefon, email).
 - Jogi személy esetén: cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd-végelszámolási- vagy felszámolási eljárás alatt.
 - b.) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell.
 - c.) Közös pályázat esetén a pályázati tárgyaláson licitáló személyének megnevezését.
 - d.) Igazolást arról, hogy Nógrádmarcfal Község Önkormányzata felé semmilyen jogcímen tartozása nincs, továbbá adó, adók módjára behajtandó köztartozása, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs.
8. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) Nógrádmarcfal Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.
9. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.
10. Ha pályázat nyertese az adásvételi szerződést 15 napon belül nem köti meg és/vagy a vételárat a szerződés aláírásáig nem fizeti meg, akkor az ingatlan megvásárlásának jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
11. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a leendő tulajdonost terhelik.
12. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§- (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az ingatlan értékesítése során.
Az eladó a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának a felhívás postára adásáról számított 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlására.
A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Nógrádmarcfal Község Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
13. Az ingatlan megtekinthető: 2023. április 28-án 11:00 – 13:00 óráig.
14. A pályázattal kapcsolatosan további információ a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjétől kérhető (telefonszám: +36 20 2258816).
15. A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.

Szügy, 2023. április 11.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
Szügyi Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző