

KÖZMEGHALLGATÁS

10/2024. számú
JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nógrádmarcfal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 20. napján (szerdán) megtartott közmeghallgatásán.

Az ülés helye: Nógrádmarcfali Művelődési Ház - Nógrádmarcfal, Rákóczi út 42.

Jelen vannak: dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester
Varga Veronika alpolgármester
Kertész Zoltán képviselő
Kertész Dorottya képviselő
Debrei Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Czibulya - Filip Szabina jegyző

A lakosság részéről megjelentek: 17 fő csatolt jelenléti ív szerint.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes és a közmeghallgatást megnyitotta.

Javasolta a jegyzőkönyv vezetésével **dr. Czibulya - Filip Szabina jegyzőt**, hitelesítésével **Kertész Dorottya képviselőt** megbízni. A javaslatot a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester javasolta a napirend elfogadását.

A testület a napirendet 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- Beszámoló a 2023 - 2024. évi feladatok végrehajtásáról és a 2024 - 2025. évi tervekről és azok megvalósításának folyamatáról**
Előadó: dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester
- Közmeghallgatás**

KÖZMEGHALLGATÁS

1. napirendi pont tárgyalása:

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester köszöntötte a megjelenteket majd megkezdte beszámolóját. Részletesen ismertette az Önkormányzat 2023-as; illetve a 2024-es pénzügyi helyzetét.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin beszámolója:

„A kiadások és bevételek elemzése szempontjából fontos kiemelni, hogy az önkormányzat óvodát működtet, melyre feladatalapú állami támogatást kap köznevelési feladatok támogatása jogcímen. A fel nem használt állami támogatást a költségvetési beszámoló elkészítésekor visszafizetési kötelezettség terheli. A gyereklétszám alakulása átlagosan 15-19 fő között alakult. Mindkét évben önkormányzati hozzájárulás is szükségessé vált az állami támogatáson felül, az óvoda biztonságos működéséhez.

Helyi adó bevételeink: 2023-ban 9.466.632 Ft, 2024-ben 7.599.727 Ft. Egy nagyobb összegű HIPA tartozás (megközelítőleg 11, 5 millió Ft) részletekben történő megfizetésére adott be kérelmet a Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft., elfogadtuk a kérelmet, és abban bízunk, hogy még 2024-ben sikerül egy nagyobb összeget realizálni ebből.

Adóerőképességünk mindkét év vonatkozásában gyenge mutatószám, 2023-ben 11.483 Ft, 2024-ben pedig 19.182 Ft. Az adóerőképesség az egy főre eső iparűzési adó összegét mutatja az adott településen. Alapul szolgál az önkormányzatok egyes pályázati elbírálásának a hátrányos helyzetre vonatkozóan.

Az éves költségvetést mindkét évben csak nagyon szigorúan betartva lehetett és lehet biztosítani, sajnos gyakran likviditási nehézségekkel. Az önkormányzat pénzügyi helyzete instabilnak mondható 2023. és 2024. évben. 2023-ban Szügy Önkormányzata felé fennálló finanszírozási tartozásunk megfizetéséhez a bogácsi üdülőt értékesítettük. 15 000 000 Ft bevételünk keletkezett, amiből a tartozásunkat maradéktalanul megfizettük.

Az önkormányzat ebben a szűkös anyagi helyzetben is élt a 100%-os támogatottságú pályázatok benyújtásának lehetőségével 2023-ban és 2024-ben:

- Járdafelújítás MFP-UHJ/2023 7 489 831 Ft
- Játsszótér építés MFP-ÖTIFB/2024 5 999 999 Ft
- Műv. Ház energetika utolsó vállalkozói számlája 8 575 372 Ft

A felsorolt pályázatok megvalósultak.

A vendégházat bérbe vevők sajnos fizetési kötelezettségüket nem teljesítették, a szükséges intézkedéseket már megtettük ez ügyben, jelentős kintlévőséget, mintegy 1,5 millió forintot hagytak maguk után.

KÖZMEGHALLGATÁS

Fentiekből következően a 2023. évi költségvetés tervezése során keletkező hiányt a bogácsi üdülő tervezett eladásával próbáltuk csökkenteni, illetve megszüntetni, valamint 2024. évi költségvetés tervezésekor létszám leépítésből származó kiadások csökkentésével. 1 fő létszámot építettük le, és 1 főt munkaidő csökkentéssel (6 órás). Az önkormányzat költségvetési számláját vezető OTP Banknál egy rulírozó folyószámlahitel felvételére került sor, 6 300 000 Ft erejéig. A hitelt szerencsére eddig nem kellett igénybe venni.

Mindkét évben pályáztunk a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához, 2023-ban 986.790 Ft, 2024-ben 1.120.140 Ft értékben vásároltunk a rászorulóknak tűzifát. 2023-ban REKI pályázatot is nyújtottunk be, melynek keretében 2.505.188 Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

Mindkét évben fizettünk beiskolázási támogatást az önkormányzat szociális rendeletében foglaltak alapján. 2023. év végén pedig megemlékezve az ünnepekről, a szépkorúak csomagot kaptak."

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester elmondta, hogy az alakuló ülés óta folyamatosan egyeztet a szügyi, illetve a csesztvei polgármesterrel és nagyon jó kommunikáció alakult ki közöttük. Véleménye szerint az új szügyi polgármester, Hugyeczné Giebiszer Beáta figyelembe veszi Nógrádmarcfal jelzését, miszerint Nógrádmarcfal szívesen fizetne több hozzájárulást a közös hivatal fenntartásába, ha lenne rá anyagi forrása, de nincs. Reményei szerint a jövő héten tartandó együttes ülésen egy sokkal emberségesebb és Nógrádmarcfal szempontjából jóval kedvezőbb társulási megállapodás kerül majd elfogadásra.

A jövőre vonatkozóan számos tervvel rendelkezik a nógrádmarcali képviselő-testület, és ehhez maximális támogatást nyújt a közös önkormányzati hivatal minden dolgozója, valamint a 2024. október 21. napján kinevezett dr. Czibulya-Filip Szabina jegyzőasszony is, aki az első pillanattól kezdve segítette őt. Ezt bizonyítva – kérésének megfelelően - 2025. januárjától havi legalább két alkalommal Nógrádmarcfalban is lesz ügyfélfogadás, könnyítve ezzel a lakosság helyzetét, hogy ne kelljen mindenképp Szügybe beutazniuk.

Fontosnak tartotta elmondani azt is, hogy szeptember 1-től új időszak indult a közmunkaprogram vonatkozásában. Az új időszak 2025. február 28-ig tart, és nagy változást jelent, hogy a közmunkások bérét csak utófinanszírozás keretében lehet majd visszaigényelni. Az Önkormányzat jelenlegi nehéz anyagi körülményei miatt csak 4 fő közmunkás foglalkoztatását tudja biztosítani ezekkel a feltételekkel, egyúttal megköszönte a közmunkások, valamint a közvetlen munkatársak lelkiismeretes és példamutató munkáját. Hozzátette, hogy nemrégiben további egy fővel bővült a közmunkaprogramban részt vevők száma, mivel a Munkaügyi Központ jelezte, hogy erre van lehetőség.

Az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában is több hiányosságra derült fény, sok változás nem volt átvezetve a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásban, melyek pótlása megkezdődött.

Javaslatára szerint a Faluház a folyamatos felújításoknak köszönhetően önerőből is rendbe tehető lenne, viszont biztosan pályázati forrást igényel a Művelődési Ház belső felújítása. Rendkívül rossz állapotban van a könyvtár, melynek rendbetételét önként vállalta Kertész Antal helyi lakos, melyet ezúton is nagyon köszön.

KÖZMEGHALLGATÁS

Tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a Mindenszentek ünnepét megelőzően elszállították a temetőből a mintegy 8 tonna súlyú felgyülemlett szemetet, mely jelentős kiadásnak bizonyult az Önkormányzat számára, mert a Zöldhíd által kiállított számla összege 255.000 Ft volt. Ennek okán tárgyalást fog kezdeményezni a Zöldhíd vezetőjével, hogy kedvezményes áron történjen a hulladék elszállítás a településen.

A következő problémakör, mellyel foglalkozni szükséges a leltár, illetve az önkormányzati ingatlanok nyilvántartására szolgáló ingatlan vagyon kataszter aktualizálása. A kataszter rendkívül elavult sok ingatlan nincs benne, de olyan is szerepel benne, amely már nem az önkormányzat tulajdona. A nagyértékű eszközöket tartalmazó leltár, melyek értéke meghaladja a 200.000 Ft-ot rendben van, a kisértékű eszközök nyilvántartásba vétele még komoly feladat, melyben kérni fogja a képviselők segítségét is.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos (Nógrádmarcal, Dózsa út 28.) megköszönte a polgármesterasszony tájékoztatását, hozzátette, sok mindennel nincsenek tisztában a településen élők. Javasolta a képviselő-testületnek, hogy a megvalósult beruházások (óvoda, művelődési ház tetőszerkezete, tájház) terveit, dokumentációját tanulmányozzák át, véleménye szerint több esetben is indokolt lehet garanciális javításokat, kiegészítéseket érvényesíteni.

A leltárról szóló beszámolót is megköszönte, valamint sürgette az ingatlan-vagyon leltár rendbetételét. Ugyanakkor megjelezte, hogy a megválasztott képviselő-testület kampányának fő vállalása ez is volt, hogy rend lesz a településen.

Dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző és dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester elmondták, hogy a holnapi napon folytatnak majd tárgyalást egy hozzáértő szakemberrel ezügyben.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos megköszönte a tájékoztatást majd a szeméttelp további sorsáról is érdeklődött.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester válaszában elmondta, hogy megkereste Lócskai István ügyvezetőt, aki tájékoztatta, hogy várhatóan még két évig lesz befogadóképes a szeméttelp, ha betelt a rekultivációs folyamatot fogják megkezdeni. A helyi iparüzési adó vonatkozásában tehát még két évig várható tőlük bevétel. A szeméttelp kapcsán a bérleti díjakat rendezte a cég, illetve ahogyan azt korábban mondta a helyi iparüzési adóhátralék kapcsán részletfizetést kért a Zöldhíd, melyet az Önkormányzat engedélyezett is.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos a vendégházzal kapcsolatban felháborítónak tartja, hogy hogyan keletkezhetett ez a tartozás és miért nem tett lépéseket az önkormányzat vezetése a felhalmozódott tartozás kifizettetésére.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester egyetértett a felszólalóval, elmondta az akkori jegyzőasszonyt többször is megkereste ezügyben, aki mindig kitért a probléma elől, mondván még nem nézte át az anyagot.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos érdeklődött a 20 m³ fa eltulajdonítása kapcsán indított rendőrségi ügyel kapcsolatban is.

KÖZMEGHALLGATÁS

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester tájékoztatta, hogy az eljárás tudomása szerint még folyamatban van, Varga Veronika alpolgármester tanúvallomást is tett az ügyben. Az eljárást azonban nem az Önkormányzat kezdeményezte, így hivatalos tájékoztatást a rendőrségtől nem kapott.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos a „köztisztasági” rendeletben foglaltak érvényesítésére tett javaslatot. Kérte a rendeletben foglaltak maradéktalan érvényesítését a település lakosságával szemben.

Dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző reflektálva a felszólalásra elmondta, hogy több esetben is írásban felszólították a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének következményeiről szóló rendelet szabályait be nem tartó lakosokat, illetve bírság kiszabására is sor került. Hozzátette a határozatok nem hozhatók nyilvánosságra, mert az személyiségi jogokat sértene.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos végezetül felhívta a figyelmet a buszmegállók, a volt TSZ irodában található tároló, illetve a közutak állapotára, kérte, hogy a jövőben erre is fordítson nagyobb figyelmet az Önkormányzat.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester megköszönte az észrevételt és annyit fűzött hozzá, hogy a Szügyi út van jelenleg a legrosszabb állapotban, annak tulajdonosa azonban az állam. Tavalý lett volna lehetősége az Önkormányzatnak átvenni, de nem tette.

Kertész Antal nógrádmarcali lakos (Nógrádmarcfal, Csóri út 1.) a leltár vonatkozásában jelezte, hogy ameddig Leszákné Erzsike vezette azt, semmi gond nem volt. A buszmegállók kapcsán elmondta, hogy sajnos a legtöbb településen ez a helyzet.

A lakosok egyetértettek abban, hogy ez attól még nincs rendben, hogy máshol is ilyenek a körülmények.

Varga Istvánné, nógrádmarcali lakos (Nógrádmarcfal, Kossuth út 20.) érdeklődött arról, hogy akik a Kossuth L. utcában ingatlant vásároltak van-e beépítési kötelezettségük, és ha igen, akkor lehet-e kezdeményezni az ingatlanok visszavásárlását a lejárt határidő miatt.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester elmondta, hogy az ingatlan-nyilvántartásban nincs ilyen bejegyzés a tulajdonjog mellett és a szerződésben sincs ilyen kitétel.

Sisa Gyula, nógrádmarcali lakos megkérdezte, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérlete rendben van-e. Véleménye szerint a bérleti áraknak a földalapú támogatás összegével kellene megegyeznie.

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester válaszában elmondta, hogy tudomása szerint az Önkormányzat tulajdonában nagyrészt árkok, földutak vannak, a részletes földkönyv nála megtalálható. Hozzátette érvényes haszonbérleti szerződése van Csábiné Benedek Katalinnak és dr. Molnár Balázsnak.

Balthes József, Nógrádmarcfalban tartózkodási hellyel rendelkező lakos (5150 Miskolc, Király utca 3. 1/6.) kérte, hogy a tájházal, valamint az ő ingatlanjával közös udvarrészét rendezze az önkormányzat.

KÖZMEGHALLGATÁS

Dr. Batáné dr. Kertész Katalin polgármester elmondta, hogy folyamatban van a tájház földhivatali rendezése, telekalakításra kerül majd sor, tekintve, hogy a jelenlegi négy külön helyrajzi szám helyett egy összevont helyrajzi szám jön majd létre.

Balthes József, Nógrádmarcfalban tartózkodási hellyel rendelkező lakos sérelmezte továbbá, hogy dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző olyan papírt íratott vele alá, amelyről ő nem tudott és villanypásztor-kerítés van kihúzva a szomszéd és közöttte.

Dr. Czibulya-Filip Szabina jegyző megkérte a felszólalót, hogy ne állítson valótlanságokat. Ismertette, hogy birtokvédelmi eljárás keretében járt kint korábban Balthes József házánál, és az aláíratott papír csupán a jelenléti ív volt, ahogyan azt akkor a helyszíni szemlén is elmondta. A problémát az okozta, hogy a két ingatlan nincs kerítéssel elhatárolva egymástól így Balthes József kutyái folyamatosan kárt okoztak a szomszédos telken. A helyzet rendezése érdekében került felállításra egy villanypásztor-kerítés.

További kérdés nem merült fel, így **dr. Batáné dr. Kertész Katalin** polgármester megköszönte a részvételt és bezárta a közmeghallgatást.

kmf.

dr. Batáné dr. Kertész Katalin
polgármester

dr. Czibulya-Filip Szabina
jegyző

Kertész Dorottya
hitelesítő